

Số: 37.0./2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC hợp nhất Quý 3/2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 3 năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	91.131.372.055	68.538.572.944	22.592.799.111	32,96%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 3 năm 2019 tăng 32,96% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, doanh thu tăng trưởng 108,29%; giá vốn tăng 153,78 %; chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 40,49% so với cùng kỳ năm 2018.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Hữu Chiến